



TRANSPORDIAMET

Tartu Maakohus Võru kohtumaja
tmkvoru.menetlus@kohus.ee
Vabaduse 13
65620, Võru, Võru maakond

Teie 28.08.2024 nr 2-23-1970

Meie 09.09.2024 nr 7.1-1/24/14880-2

**Riigitee 25182 km 21,563 Piusakalda kinnistu
ristumiskohast**

Tartu Maakohtu Võru kohtumaja on esitanud meile seisukoha saamiseks küsimuse riigitee nr 25182 Vastseliina-Meremäe-Kliima tee km 21,563 mahasõidu osas. Piusakalda (tunnus 46001:001:0187) kinnistul paiknev olemasolev riigitee mahasõit on Teeregistrisse kantud.

Antud mahasõidu kaudu on võimalus tagada juurdepääs ja ühendus riigiteega kümnekonnal kinnistul. Kuna tegemist on kinnistuid läbiva erateega, siis juurdepääsu tagamine kõigile maaomanikele saab toimuda üksnes ühiste kokkulepete ja teeservituudi seadmise kaudu.

Eratee teekonstruktsioonile ning selle kandevõimele meie hinnangut anda ei saa. Tegemist ei ole meie haldusalas paikneva teega. Maatulundusmaa kinnistute teenindamine ja nende korrakohane majandamine riigitee 25182 km 21,563 ristumiskoha kaudu on meie hinnangul igati sobilik ning võimalik.

Maaomaniku soov Jõekääru (tunnus 46001:001:0099) kinnistule juurdepääs tagada olemasoleva riigitee km 21,563 ristumiskoha ja olemasoleva juurdepääsutee kaudu on arusaadav, kuna asukohast tulenevalt puudub Jõekääru kinnistul alternatiivne võimalus ühenduseks riigiteega.

Kui teeservituuti seatud ei ole, siis transpordi juurdepääsu Jõekääru kinnistule saab tagada üksnes Piusakalda (tunnus 46001:001:0187) ja Sarapuu (tunnus 46001:001:0016) kinnistute omanike nõusolekul ja ühisel kokkuleppel.

Saame soovitada maaomanikel kaaluda kokkuleppe sõlmimisel fikseerida tee olemasolev olukord. Kui Jõekääru kinnistul toimuva majandustegevusega kahjustatakse oluliselt juurdepääsutee teekonstruktsiooni ja selle korra kohast kasutamist, siis kohustub Jõekääru kinnistu omanik tee taastama selle algsesse olukorda. Samuti saab kokku leppida perioodi, millal teed kasutatakse. Näiteks kui kevadel on kõrge pinnasevee tõttu tee kattekonstruktsioon kergesti kahjustatav, siis tee kasutamine on kaalupiiranguga või raskeveokite kasutamine üldse keelatud. Näiteks talvel külmunud pinnasega või suvel kuival perioodil kaalupiirangud puuduvad.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Herkki Rõõm
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Herkki Rõõm
5219446, Herkki.Room@transpordiamet.ee